

Codice riferimento A1C4191**CASA/VILLA IN VENDITA****Bifamiliare****Pollenza****300.000 euro**

TRA MACERATA E POLLENZA, IN POSIZIONE DOMINANTE PANORAMICISSIMA, CIRCONDATA DALLE CAMPAGNE, PORZIONE DI AMPIA BIFAMILIARE, IN OTTIMO STATO, CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE PRIVATA COMPLETAMENTE RECINTATA.

SI TRATTA DI DUE CASE UNITE CON IN COMUNE SOLAMENTE IL CANCELLO DI INGRESSO ED UNO SPIGOLO DI COSTRUZIONE.

AL PIANO TERRA APPARTAMENTO COMPLETO MOLTO BEN TENUTO, 120 MQ DIVISI IN: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, TRE CAMERE (DUE MATRIMONIALI) E BAGNO. DA UNA COMODISSIMA SCALA CIRCOLARE SI ACCEDE AL PIANO SUPERIORE DOVE SONO PRESENTI UN SALOTTO, UN CUCINOTTO, BAGNO E DUE SOFFITTE; DAL SALOTTINO SI ACCEDE AL PANORAMICO TERRAZZINO ED AL BALCONE (CHE HA UN LATO CORTO ATTACCATO ALL'ALTRA PROPRIETA').

AL PIANO SEMINTERRATO UN GRANDE GARAGE FINESTRATO DI CIRCA 100 MQ CON CAMINO E TERMO STUFA A PELLETT CHE, INSIEME AL BRUCIATORE A GASOLIO, ALIMENTA L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DI CASA. CANTINA E CENTRALE TERMICA. CORTE DI CIRCA 600 mq.

EURO 300.000,00

Caratteristiche

Provincia: Macerata

Comune: Pollenza

Località: Pollenza

Quartiere:



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: info@serviziimmobiliarimc.com

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Piano:



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: info@serviziimmobiliarimc.com

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

	piano terra	Mq.:	250
Camere:	3	Bagni:	2
Garage:	Si	Giardino:	Si
Classe energetica:	G	Ascensore:	No