

**Codice riferimento A1C4099**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Casa Singola**

**350.000 euro**

PASSO DI TREIA, ZONA RESIDENZIALE.

CASA SINGOLA SU PIU' LIVELLI, DI 450 MQ, COMPLETAMENTE RECINTATA CON CORTE PIANTUMATA DI 700 MQ.

L'IMMOBILE HA UN INGRESSO PEDONALE SUL VIALETTA CHE CONDUCE ALL'INGRESSO PRINCIPALE E UNO CARRABILE ED IL SECONDO INGRESSO SUL RETRO DELLA CASA.

AL PIANO SEMINTERRATO: RUSTICO FINESTRATO DI 67 MQ CON CUCINA E CAMINO. ZONA LAVANDERIA, DISPENSA, CANTINA ED IL COLLEGAMENTO AL GARAGE INTERNO DI 40 MQ.

AL PIANO TERRA TROVIAMO : UN PICCOLO DISIMPEGNO, UN BAGNO, UNO STUDIO, UN PRIMO SOGGIORNO CON CAMINO, LA SCALA IN MARMO CHE CONDUCE AL REPARTO NOTTE AL PIANO SUPERIORE, L'ACCESSO AL RUSTICO AL PIANO INFERIORE. IL SECONDO SOGGIORNO DI 25 MQ, SALA DA PRANZO E CUCINA.

AL PRIMO PIANO: PORTA FINESTRA PER ACCEDERE AL TERRAZZO DI 50 MQ, PAVIMENTATO CON TORRETTE A MATTONCINI. IL REPARTO NOTTE E' COMPOSTO DA: TRE CAMERE DA LETTO E DUE BAGNI, PARQUET DAPPERTUTTO.

COMPLETANO LA PROPRIETA' UN GARAGE ESTERNO DI 31 MQ ED UN APPARTAMENTINO DI 45 MQ, AL PIANO RIALZATO, CON INGRESSO SUL RETRO DELLA CASA. LA SOLUZIONE SI DIVIDE IN: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA E BALCONE, UNA CAMERA E UN BAGNO.

EURO 350.000,00





Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: [info@serviziimmobiliarimc.com](mailto:info@serviziimmobiliarimc.com)

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

## Caratteristiche

---

<b>Provincia:</b>	Macerata	<b>Comune:</b>	Treia
<b>Località:</b>		<b>Quartiere:</b>	
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	450
<b>Camere:</b>	4	<b>Bagni:</b>	4
<b>Garage:</b>	Si	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>Ascensore:</b>	No