

Codice riferimento A1C4097

APPARTAMENTO IN VENDITA

Doppio Appartamento

Macerata

180.000 euro



MACERATA, ZONA STAZIONE, IN UNA PALAZZINA SIGNORILE DI SOLE 4 UNITA' ABITATIVE, APPARTAMENTO DI 200 MQ OTTIMAMENTE ESPOSTO A SUD OVEST, AL 3° ED ULTIMO PIANO SERVITO DA ASCENSORE ESTERNO.

L'ELEGANTE PALAZZINA E' STATA OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON ECO-SISMA BONUS ED I LAVORI SULLO STABILE SONO STATI APPENA ULTIMATI. PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE SONO STATI MONTATI INFISSI NUOVI, CALDAIA A CONDENSAZIONE, CAPPOTTO TERMICO; PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E' STATO EFFETTUATO IL RICONOLIDAMENTO DEI PILASTRI E L'ELIMINAZIONE DEI PUNTI DI SOFFERENZA, OLTRE CHE RIFATTO EX NOVO IL TETTO ALLEGGERITO (IN LEGNO CON TRAVI E TIRANTI IN ACCIAIO).

IL PREZZO DI 180.000,00 ? INDICATO SI RIFERISCE ALLA PORZIONE DI 100 mq SUDDIVISA IN CUCINA E SOGGIORNO OPEN-SPACE, 2 CAMERE, 1 STUDIO, 2 BAGNI E 2 BALCONICON AFFACCIO SUL VIALE; CON GARAGE, CANTINA E DUE SOFFITTE.

L'IMMOBILE PUO' ANCHE ESSERE VENDUTO INTEGRALMENTE (SEMPRE CORREDATO DI GARAGE, AMPIA CANTINA FINISTRATA E DOPPIA SOFFITTA) AL PREZZO DI 280.000 ?;

CONDOMINIALMENTE INOLTRE SI VALUTA DI SUDDIVIDERE ED ASSEGNARE IN USO ESCLUSIVO AI VARI PROPRIETARI IL LASTRICO SOLARE DI COPERTURA OGGI PROPRIETA' COMUNE.



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: info@serviziimmobiliarimc.com

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Caratteristiche

Provincia:	Macerata	Comune:	Macerata
Località:	Macerata	Quartiere:	
Piano:		Mq.:	130
Camere:		Bagni:	
Garage:	No	Giardino:	No
Classe energetica:	G	Ascensore:	No