

Codice riferimento A1C3899

CASA/VILLA IN VENDITA

Casa Singola

Montecassiano

190.000 euro



MONTECASSIANO;

AMPIA PORZIONE DI CASA COLONICA BIFAMILIARE
IMMERSA NEL VERDE MA AL CONTEMPO A POCHISSIMA
DISTANZA DALLA CITTA'.

LA SOLUZIONE SI SVILUPPA SU TRE PIANI DA 90 MQ
UTILI:IL PIANO TERRA CON L'INGRESSO DELL'ABITAZIONE,
DEI LOCALI ACCESSORI AD USO NON ABITATIVO E
GARAGE DI CIRCA 24 MQ.

IL PRIMO AD USO ABITATIVO SI DIVIDE IN:
INGRESSO,SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE E BAGNO;
IL PIANO SOTTOTETTO AD USO SOFFITTA MA CON
ALTEZZA CHE LO RENDE PRATICABILE PER UNA BUONA
PARTE.

LA SUPERFICIE COMMERCILE E' DI CIRCA 180 MQ.

L'IMMOBILE SI TROVA ALL'INTERNO DI UNA CORTE
PERTINENZIALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA DI
CIRCA 1300 MQ SU CUI INSISTONO UNA PICCOLA
COSTRUZIONE AD USO PORCILAIA/POLLAIO ED UN
FIENILE, PER UNA CUBATURA EDIFICABILE COMPLESSIVA
DI CIRCA 420 MC (CIRCA 155 MQ)

EURO 190.000,00.

SI VALUTA ANCHE L'AFFITTO CON PATTO DI RISCATTO E
LA POSSIBILITA' DI VENDERE LA SOLA CASA CON LA
CORTE E LA PORCILAIA, ESCLUDENDO IL FIENILE CON
TRATTATIVA RISERVATA.

DISPONIBILE ANCHE UN TERRENO DI CIRCA 2 ETTARI

EURO 65.000,00

Caratteristiche



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: info@serviziimmobiliarimc.com

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Provincia: _____



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: info@serviziimmobiliarimc.com

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Macerata

Comune:

Montecassiano

Località:

Montecassiano

Quartiere:

Piano:

Mq.:

180

Camere:

Bagni:

Garage:

No

Giardino:

No

Classe energetica:

G

Ascensore:

No