

**Codice riferimento A1C3418**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Treia**

**200.000 euro**

CHIESANUOVA. CASA SINGOLA SU DUE LIVELLI PER UNA SUPERFICIE NETTA COMPLESSIVA DI OLTRE 185 mq, RIFATTA DEL TUTTO NEL 1993. HA 2 INGRESSI, UNO DALLA VIA PRINCIPALE E L'ALTRO DIRETTAMENTE DALLA PICCOLA CORTE CON ACCESSO CARRABILE SUL RETRO DOVE E' PRESENTE ANCHE UN PICCOLO GARAGE.

AL PIANO TERRA (85 mq + GARAGE)CON: SOGGIORNO, AMPIA CUCINA ABITABILE CON CAMINO E FORNO A LEGNA (RIVESTITO IN CERAMICA), RETROCUCINA/DISPENSA,CAMERA/STUDIO, BAGNO E RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA.

TRAMITE UNA COMODA ED ELEGANTE SCALA RIVESTITA IN PARQUET SI ACCEDE AL PIANO SUPERIORE (95 mq + TERRAZZINO) INTERAMENTE PAVIMENTATO IN PARQUET SCURO MONTATO A SPINA DI PESCE; SONO PRESENTI UN BEL SALOTTO CON CAMINO IN MARMO, 2 CAMERE COMODE E 2 BAGNI, ACCESSO AD UN TERRAZZINO RECENTEMENTE RIPAVIMENTATO. OTTIME FINITURE INTERNE. EURO 200.000,00



### Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Macerata
<b>Comune:</b>	Treia	<b>Località:</b>	Treia
<b>Mq.:</b>	200	<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	3	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	51.02		