

Codice riferimento A1C2842

CASA/VILLA IN VENDITA

Villa

Montecassiano

Trattative riservate



ALLE PORTE DI MONTECASSIANO, A DUE PASSI DA TUTTI I SERVIZI MA IN POSIZIONE RISERVATA, ASSOLATA E PANORAMICISSIMA, CIRCONDATA DA UNA CORTE CURATISSIMA DI OLTRE 3000 MQ CON TRENTA ULIVI, ALBERI DA FRUTTO E PIANTE ORNAMENTALI, COMPLETAMENTE RECINTATA; PREDISPOSIZIONE PER PISCINA ED AREA BARBEQUE COMPLETAMENTE ALLESTITA CON GAZEBO IN LEGNO, POZZO DI OLTRE 30 M DI PROFONDITA'.

VILLETTA NUOVA SU DUE LIVELLI DA CIRCA 90 MQ CIASCUNO, PREDISPOSTA PER DUE UNITÀ IMMOBILIARI INDIPENDENTI CIASCUNA CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE E DOPPI SERVIZI.

ACCANTO MA DEL TUTTO INDIPENDENTE, DEPANDANCE ANCH'ESSA AL GREZZO, DI CIRCA 80 MQ CON ZONA GIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO (EVENTUALE 2 CAMERA RICAVABILE ELIMINANDO LA SCALA INTERNA) AL PIANO INTERRATO DI CIRCA 90 MQ DIVISIBILI TRA GARAGE E RUSTICO CON BAGNO E LAVANDERIA.

ENTRAMBE LE CASE HANNO STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO E MURATURA A 3 TESTE, OTTIMA COIBENTAZIONE, MASSETTO ARMATO DI 50 CM SU CAMERA D'ARIA; TETTO IN LEGNO E SOLAIO ALLEGGERITO, CANNA FUMARIA PER CIASCUNA UNITÀ. GIÀ PREDISPOSTO L'ALLACCIO ENEL E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO, SERVITA DA ACQUEDOTTO OLTRE CHE DAL POZZO, CON NUMEROSI PUNTI ACQUA PER L'IRRIGAZIONE. L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DOVRÀ ESSERE CON BOMBOLONE INTERRATO.



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: info@serviziimmobiliarimc.com

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Caratteristiche

Provincia:	Macerata	Comune:	Montecassiano
Località:	Montecassiano	Quartiere:	
Piano:		Mq.:	320
Camere:		Bagni:	
Garage:	No	Giardino:	No
Classe energetica:	G	Ascensore:	No