

Codice riferimento A1C2833

CASA/VILLA IN VENDITA

Villa

Pollenza

420.000 euro



IN LOCALITA' CAMPOMAGGIO DI POLLENZA, ZONA PANORAMICA E ASSOLATA A POCA DISTANZA DA MACERATA, VILLA DI GRANDI DIMENSIONI EDIFICATA NEGLI ANNI '80, DISPOSTA SU DUE LIVELLI: ZONA GIORNO DI 170 mq AL PT E AMPIA ZONA NOTTE DI 120 mq AL P1° CON 2 BALCONI; COMPLETANO LA PROPRIETA' IL LOCALE AL PIANO SOTTOSTRADA DI OLTRE 45 mq ED ALTEZZA DI 2,40 m ADIBITO A RUSTICO (CON CAMINETTO E CUCINOTTO), UN BELLISSIMO E CURATO GIARDINO DI OLTRE 2000 mq CON PIANTE ORNAMENTALI E PISCINA INTERRATA;

DISPOSIZIONE: AL PT INGRESSO, AMPIO SALONE CON CAMINO, STUDIO, TINELLO, CUCINA, DUE CAMERE E BAGNO CON ANTIBAGNO E LAVANDERIA; AL P1° DISIMPEGNO, 4 CAMERE GRANDI E 2 BAGNI; 2 BALCONI. PORTICATO ED UN GARAGE ESTERNO DI 45 mq.

RECENTEMENTE RIFATTE FOGNE E CANALI DI GRONDA; UN BAGNO E' STATO RIFATTO NEL 2022; IMPIANTO ELETTRICO E DEL RISCALDAMENTO IN ORDINE, IMPIANTI IDRAULICO DA RIFARE; A/C, ZANZARIERE A TUTTI GLI INFISSI, TENDE DA SOLE. RISCALDAMENTO A GASOLIO, MA LA LINEA DEL METANO ARRIVA DAVANTI CASA.

PREZZO ? 420.000,00

Caratteristiche

Provincia: Macerata

Comune: Pollenza

Località: Pollenza

Quartiere:



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: info@serviziimmobiliarimc.com

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Piano:



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: info@serviziimmobiliarimc.com

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Mq.: 330

Camere: 6

Bagni: 3

Garage: Si

Giardino: Si

Classe energetica: G

Ascensore: No