



**Codice riferimento A1C2499**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Villa Potenza**

**230.000 euro**

VILLAPOTENZA, A DUE PASSI DA TUTTI I SERVIZI MA NON DIRETTAMENTE SU STRADA, PROPONIAMO DUE SOLUZIONI APPAIATE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE A DISTANZA DI POCHI ANNI UNA DALL'ALTRA, SONO DISPOSTE SU DUE LIVELLI PER UN TOTALE DI 190 MQ, POGGIANO SU VESPAIO, HANNO DUE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SEPARATI (UNA DELLE DUE HA LA CALDAIA A CONDENSAZIONE, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E PANNELLI SOLARI). PICCOLO SFOGO ESTERNO DI CIRCA 50 MQ.

PT: ZONA GIORNO CON INGRESSO, STUDIO, TINELLO CON CAMINETTO, SALA DA PRANZO E GRANDE CUCINA (ARREDATA IN MURATURA) CON DISPENSA, RIPOSTIGLIO E CANTINA.

P1°: 4 CAMERE DA LETTO (UNA ENORME CON PREDISPOSIZIONE PER CREARE IL BAGNO FINESTRATO), STUDIO, BAGNO CON CABINA-VASCA IDROMASSAGGIO. PERFETTA IN OGNI PARTICOLARE; PANNELLI SOLARI, PREDISPOSIZIONE PER IMPIANTO D'ALLARME, IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CENTRALIZZATO; TRAVI A VISTA, SUL TETTO CI SONO VELUX ELETTRIFICATE, FINESTRE CON DOPPI VETRI E ZANZARIERE, SOGLIETTE IN MASSELLO ED INFERRIATE IN FERRO BATTUTO. prezzo € 230.000,00



### Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Macerata
<b>Comune:</b>	Macerata	<b>Località:</b>	Villa Potenza
<b>Mq.:</b>	200	<b>Camere:</b>	



Tel: 0733 262836

E-mail: [info@serviziimmobiliarimc.com](mailto:info@serviziimmobiliarimc.com)

---



Tel: 0733 262836

E-mail: [info@serviziimmobiliarimc.com](mailto:info@serviziimmobiliarimc.com)

Classe energetica: G

IPE: 144.82

---