

Codice riferimento A1C4293

APPARTAMENTO IN VENDITA

5 Locali

Macerata

165.000 euro



MACERATA, A POCHI PASSI DAL CENTRO, IN STABILE EDIFICATO NEL 1956, STRUTTURALMENTE SANISSIMO E RIMESSO A NUOVO INTORNO AL 2010 (RIFATTI FACCIATA, SOTTOBALCONI, TETTO, SCALE).

PROPONIAMO LUMINOSO APPARTAMENTO, RISTRUTTURATO, AL 4° E PENULTIMO PIANO (AL MOMENTO SENZA ASCENSORE MA CON I LAVORI DI INSTALLAZIONE GIA'INIZIATI E PAGATI, CHE TERMINERANNO A GIUGNO 2025).

LA SUPERFICIE UTILE MISURA 101 mq (130 AL LORDO DI MURI E BALCONI) E SI SUDDIVIDE IN: INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA E DISPENSA, TRE AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, UNA SINGOLA E DUE BAGNI ENTRAMBI FINESTRATI E CON DOCCIA.

INOLTRE TRE BALCONI PANORAMICISSIMI PER 14 MQ TOTALI, UN AMPIA SOFFITTA DI 16 MQ FINESTRATA, RIFINITA E CON ALTEZZA AL COLMO DI 2,45, ED UNA CANTINA DI CIRCA 10 MQ.

ATTUALMENTE LOCATO FINO A META' AGOSTO 2025. DATA L'UBICAZIONE, GLI AMPI SPAZI E LA SUDDIVISIONE, SAREBBE UN'OTTIMA SOLUZIONE DA LOCARE A STUDENTI CON UNA RENDITA POTENZIALE DI CIRCA 1100 €/MESE.

EURO 165.000,00 COMPRESO ASCENSORE

Caratteristiche

Provincia: Macerata

Comune: Macerata

Località: Macerata

Quartiere:



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: info@serviziimmobiliarimc.com

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Piano:



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: info@serviziimmobiliarimc.com

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Mq.: 140

Camere: 4

Bagni: 2

Garage: No

Giardino: No

Classe energetica: G

Ascensore: Si